પશ્ચિમ ગુજરાત વીજ કંપની લિમીટેડ

વર્તુળ કચેરી, મોરબી

ટેન્ડર

ટેન્ડર

કામનું નામ : નાની વાવડી (ઇન્ડસ્ટ્રીયલ) પેટા વિભાગીય કચેરી માટે નાની વાવડી ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં જ મકાન ભાડે રાખવા બાબત

પશ્ચિમ ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડ
મોરબી

૧.૦ કામ નું નામ : નાની વાવડી (ઇન્ડસ્ટ્રીયલ) પેટા વિભાગીય કચેરી માટે નાની વાવડી ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં જ ઓફીસ લાયક મકાન ભાડે આપવા બાબત

૨.૦ ભાવપત્રકો આપવાની છેલ્લી તારીખ : .૨૩/૦૪/૨૦૨૧. ૧૪.૦૦ કલાક સુધી

૩.૦ ભાવ પત્રકો સ્વીકારવાની છેલ્લી તારીખ (ફક્ત રજી.એ.ડી./સ્પીડ પોસ્ટ) (કુરિયર સ્વીકારવામાં આવશે નહી.) : ૨૯/૦૪/૨૦૨૧ ૧૪.૦૦ કલાક સુધી

૪.૦ ટેકનીકલ બીડ ખોલવાની તારીખ : . ૨૯/૦૪/૨૦૨૧ ૧૬.૦૦ કલાકે

૫.૦ ભાવપત્રકો ખોલવાની તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૨૧ ૧૬.૦૦ કલાકે

૬.૦ ટેન્ડર ફી : રૂ. ૧૦૦૦+૧૮૦=૧૧૮૦(૧૮% **GST** સાથે) રોકડેથી (પરત આપવામાં આવશે નહી)

૭.૦ બાનાની રકમ **(EMD)** : રૂ. ૩૦૦૦=૦૦

૮.૦ ટેન્ડર લેનારનું નામ : ....
: ....
: ....

નોંધ : ટેન્ડર ફી અને બાનાની રકમ બન્ને ભરેલ હશે તેનું જ ટેન્ડર માન્ય ગણાશે.

ટેન્ડર ફી રૂ. ૧૧૮૦ / રસીદ નંબર : .... તા......................

બાનાની રકમ રૂ. ૩૦૦૦/- રસીદ / ડી.ડી. નં ....તા.....................

<u>નોંધ:</u> જેનું મકાન ભાડે રાખવામાં આવશે તેની બાનાની રકમ ભરપાઈ થયા બાદ આપવામાં આવશે તથા જેનું મકાન પસંદ થયેલ ન હોય તેની બાનાની રકમ ઓરીજીનલ રસીદ સાથે અરજી કરવાથી પરત આપવામાં આવશે.

પશ્ચિમ ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડ
મોરબી

૧.૦ મકાન ભાડે આપનારનું નામ : ....
અને સરનામું. : ....
: ....
: ....

૨.૦ જે મકાન ભાડે આપવાનું છે : ....
તેનું પૂરું સરનામું : ....
: ....

૩.૦ જે મકાન ભાડે આપવાનું છે : ....
તેની સગવડતાઓ નું ટૂંક માં વર્ણન : ....
: ....
: ....
: ....
: ....
: ....

૪.૦ ટેન્ડર સાથે બીડેલ દસ્તાવેજો/પ્રમાણપત્રો ની યાદી

૧. ....
૨. ....
૩. ....
૪. ....
૫. ....
૬. ....

<u>નોંધ : ટેન્ડરમાં એક કવર માં ટેન્ડર તેમજ મકાનના પ્રમાણપત્રો બીડવા તેમજ ભાવપત્રક સીલ બંધ કવરમાં અલગથી આપવાનું રહેશે.</u>

અધિક્ષક ઈજનેર શ્રી
પીજીવીસીએલ,વર્તુળ કચેરી,મોરબી

મકાન ભાડે આપનારની સહી
તારીખ : ....
સ્થળ : ....

પશ્ચિમ ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડ
વર્તુળ કચેરી મોરબી

:: નિયમો અને શરતો ::

૧. પેટા વિભાગીય કચેરી **(સં. અને નિ.)** નાની વાવડી (ઇન્ડસ્ટ્રીયલ) માટે અંદાજે ૨૦૦૦.૦૦ થી ૨૫૦૦.૦૦ ચો.ફૂટ કાર્પેટએરિયા ધરાવતું, હવા ઉજાસવાળું મકાન તેમજ કર્મચારીઓ અને મુલાકાતીઓના વાહનો પાર્ક કરવા માટે અંદાજે ૫૦૦ ચો.ફૂટ એરિયા ધરાવતું મકાન હોવું જોઈએ. મકાન સુધી આવવા-જવા માટે પાકો રોડ હોવો જરૂરી છે.

૨. ભાડે આપવાના મકાનમાં લેડીઝ તેમજ જેન્ટ્સ માટે અલગ ટોઇલેટ/ બાથરૂમ હોવા જરૂરી છે.વપરાશના પાણીની તેમજ વિદ્યુત જોડાણ ની સગવડતા હોવી જોઈએ.

૩. પેટા વિભાગીય કચેરી માટે ભાડે આપવાના મકાનનો પુરા માપ સહિતનો નકશો, તેના આવવા જવાના તમામ રસ્તા અને જગ્યાના સંપૂર્ણ માપ સાથેનો નકશો ભાવપત્રકો સાથે બીડવાનો રહેશે. જે જગ્યા ભાડે આપવાની છે તે નકશામાં માર્કિંગ કરીને દર્શાવવી.

૪. ભાવપત્રક સાથે મકાન કોની માલિકીનું છે તે સ્પષ્ટતા કરવાની રહેશે, તેમજ તેના પુરાવા રૂપે મકાનના દસ્તાવેજની નકલ, છેલ્લું લાઈટ બીલ, વેરા ભર્યાની પાવતી વગેરે દસ્તાવેજ જોડવાના રહેશે. મકાન ના અન્ય દસ્તાવેજો/પ્રમાણપત્રો કંપની માંગે ત્યારે સ્વખર્ચે રજુ કરવાના રહેશે.

<u>સાથે જોડેલ દસ્તાવેજો/પ્રમાણપત્રો/નકશા વગેરેની ચકાસણી કર્યા બાદ ઓફીસ માટે લાયક મકાન હશે તો જ ભાવ-પત્રક ખોલવામાં આવશે. ભાવ પત્રક ખોલવામાં ન આવે તેવા સંજોગોમાં પણ ટેન્ડર ફી પરત આપવામાં નહી આવે.</u>

૫. સ્થાનિક વેરા જેવાકે સુધરાઈ વેરો, નળ વેરો, ગટર વેરો, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય વેરાઓ મકાન માલિકે ભરવાના રહેશે.<u>માસિક ભાડા માં GST નો સમાવેશ થાય છે કે નહી તેની મકાન માલિકે સ્પસ્ટતા કરવાની રહેશે.</u>

૬. લાઈટ બીલ કંપની ભરપાઈ કરશે.

૭. મકાન ભાડે રાખવા અંગેનું કરારનામું ઓછામાં ઓછું ૫ (પાંચ) વર્ષ અને વધુમાં વધુ ૧૦ (દસ) વર્ષ માટે કરવાનું રહેશે. સદર સમય દરમ્યાન કોઈપણ જાતનો ભાડા વધારો માન્ય રાખવામાં આવશે નહી.

૮ ભાડા-કરારનામાનો ખર્ચ મકાન માલિક ના શીરે રહેશે.

૯. ભાવપત્રકમાં માસિક ભાડું સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય અક્ષરે અંક અને શબ્દોમાં લખવું.

૧૦. કંપની જયારે ભાડે રાખેલ મકાન ખાલી કરે ત્યારે મકાન માલિકે સદર મકાનનો કબજો જે તે હાલતમાં લેવાનો રહેશે. કોઇપણ જાતના સમારકામ કે રંગરોગાનની જવાબદારી કંપનીની રહેશે નહી તેમજ એવો કોઈ દાવો માન્ય રાખવામાં આવશે નહી.

૧૧. કંપનીને મકાનનો કબજો સોંપતા પહેલા મકાન માલિકે જરૂરી સમારકામ, રંગરોગાન તેમજ કંપનીની જરૂરિયાત મુજબ જરૂરી ફેરફાર સ્વખર્ચે કરી આપવાના રહેશે.

૧૨. મકાન માલિકે દર ૦૩ (ત્રણ) વર્ષે અથવા કંપની જણાવે ત્યારે જરૂરી સમારકામ, રંગરોગાન વિગેરે સ્વખર્ચે કરી આપવાના રહેશે.

૧૩. અન્ય કોઇપણ શરતો સાથેના ભાવપત્રકો માન્ય રાખવામાં આવશે નહી.

૧૪. મળેલ ભાવપત્રકોમાંથી કોઇપણ અથવા તમામ ભાવપત્રકો રદ કરવાની સતા નીચે સહી કરનારને અબાધિત રહેશે તેમજ તે માટે કોઈ કારણ કે ખુલાસો આપવામાં આવશે નહી.

૧૫. <u>કંપની પોતાનું મકાન બનાવે અથવા અન્ય કારણોસર મકાન ખાલી કરવાનું થાય તો કંપની એક માસની નોટીસ આપીને ખાલી કરી શકશે.</u>

મકાન ભાડે આપનારની સહી

અધિક્ષક ઈજનેર શ્રી
પીજીવીસીએલ,વર્તુળ કચેરી,મોરબી

પશ્ચિમ ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડ
વર્તુળ કચેરી મોરબી

કામનું નામ : નાની વાવડી (ઇન્ડસ્ટ્રીયલ) પેટા વિભાગીય કચેરી માટે નાની વાવડી ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં જ ઓફીસ લાયક મકાન ભાડે આપવા બાબત.

ભાવ પત્રક

અનુ. ન	કામ ની વિગત	ભાડું	પ્રતિ	રકમ
૧	નાની વાવડી (ઇન્ડસ્ટ્રીયલ) પેટા વિભાગીય કચેરી માટે નાની વાવડી ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં જ....................ચો. ફૂ. કાર્પેટ ધરાવતું ઓફીસ લાયક મકાન તમામ કરવેરા સાથે ઓછામાં ઓછા પાંચ વર્ષ તેમજ વધુમાં દસ વર્ષ માટે ભાડે આપવા બાબત		માસ	
	માસિક ભાડા માં GST નો સમાવેશ થાય છે કે નહી તેની મકાન માલિકે સ્પસ્ટતા કરવાની રહેશે.			

નોંધ : ભાવ પત્રક સીલ બંધ કવર માં અલગથી આપવાનું રહેશે.

ભરેલ ભાવ શબ્દોમાં : ....

....

મકાન ભાડે આપનારની સહી

અધિક્ષક ઈજનેર શ્રી
પીજીવીસીએલ,વર્તુળ કચેરી,મોરબી