પશ્ચિમ ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડ

વિભાગીય કચેરી (સં અને નિ.)

વાંકાનેર

ટેન્ડર

RFQ NO.:- 41008

ટેન્ડર

કામનું નામ : વાંકાનેર શહેર પેટા વિભાગ કચેરી (સં.અને નિ.) માટે વાંકાનેર શહેર ખાતે મકાન ભાડે રાખવા બાબત.(બીજો પ્રયત્ન)

પશ્ચિમ ગુજરાત વિજ કંપની લીમીટેડ
વિભાગીય કચેરી (સં અને નિ.) <u>વાંકાનેર</u>

૧.	કામનું નામ	:	વાંકાનેર શહેર પેટા વિભાગ કચેરી માટે વાંકાનેર શહેર ખાતે ઓફીસ લાયક મકાન ભાડે આપવા બાબત. (બીજો પ્રયત્ન)
૨.	ભાવપત્રકો ડાઉનલોડ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	:	તારીખ : **22.06.2021**, સમય ૧૮:૦૦ કલાક સુધી.
૩.	ભાવપત્રકો સ્વીકારવાની તારીખ (ફક્ત રજી. પો.એ.ડી. દ્વારા જ)	:	તારીખ : **22.06.2021**, સમય ૧૮:૦૦ કલાક સુધી
૪.	ભાવપત્રકો ખોલવાની તારીખ (જો શક્ય હોય તો)	:	ટેકનીકલ બીડ ખોલાવાની તારીખ:**24.06.2021** (૧૫:૦૦ કલાકે) પ્રાઈઝ બીડ ખોલાવાની તારીખ: **25.06.2021** (૧૫:૦૦ કલાકે)
૫.	ટેન્ડર ફી	:	રૂા. ૧૦૦૦+ (૧૮% GST) ૧૮૦ = <u>૧૧૮૦.૦૦</u> (પરત આપવામાં આવશે નહિ.)
૬.	ટેન્ડર લેનારનું નામ	:	____________________ ____________________ ____________________ ____________________ ____________________
૭.	ટેન્ડર ફી રૂા. <u>૧૧૮૦</u>/ રસીદ નંબર		____________ તારીખ : / /
૮.	ઈએમડી ફી રૂા. <u>૩૦૦૦</u>/ રસીદ નંબર		____________ તારીખ : / /

કોરુ ટેન્ડર અમારી www.pgvcl.com વેબસાઈટ પરથી ડાઉનલોડ કરી "કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી પી.જી.વી.સી.એલ. વિભાગીય કચેરી, "સુહાની બિલ્ડીંગ", જવાસા રોડ, એક્સિસ બેન્ક પાસે, ડો. ઝાલા હોસ્પિટલ સામે, વાંકાનેર" ખાતે નિયત સમય માં <u>રજી. એડી. / સ્પીડ પોસ્ટ</u> દ્વારા પહોચતું કરવાનું રહેશે.

કોઇ પણ કારણ બતાવ્યા વગર ટેન્ડર સ્વીકારવાનો કે રીજેક્ટ કરવાનો સંપુર્ણ અધીકાર પી.જી.વી.સી.એલ કંપનીનો રહેશે

--S/D--
કાર્યપાલક ઈજનેર (સંચાલન)
પી.જી.વી.સી.એલ. ડીવીજન ઓફીસ,
વાંકાનેર.

<u>ટેન્ડર મેળવવા માટેની અરજી</u>

<u>રવાના</u>

____

____

મોબાઈલ નં.____________________

તારીખ :______________________

પ્રતિશ્રી,
કાર્યપાલક ઈજનેર,
પીજીવીસીએલ, વિભાગીય કચેરી,
વાંકાનેર,

<u>વિષય</u> :- **વાંકાનેર શહેર પેટા વિભાગ કચેરી માટે વાંકાનેર શહેર ખાતે ઓફીસ લાયક મકાન ભાડે આપવા બાબત. (બીજો પ્રયત્ન).**
અંગે નું ટેન્ડર આપવા બાબતે.

<u>સંદર્ભ :-</u> ટેન્ડર નોટીસ નં. ઈઈ/વાંકાનેર/ટેક-૧/**<u>3222</u>** તારીખ:**<u>01.06.2021</u>** અને ટેન્ડર નં..<u>129.</u>

માનનીય સાહેબશ્રી,

જયભારત સાથ ઉપરોક્ત વિષય તથા આપની સમાચાર પત્રમાં આવેલ જાહેરાતના અનુસંધાને હું/ અમો ઉપરોક્ત વિષય અંગેનું કામ કરવા માંગીએ છીએ. આ સાથે જરૂરી નીચે મુજબના દસ્તાવેજો બીડેલ છે.

- ☐ ટેન્ડર ફી ભરવા માટેનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ બેન્ક / રોકડા :____________________________________

  ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ રસીદ નં.__________________તારીખ:____________

- ☐ ઈએમડી ની રકમ ભરવા માટેનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ બેન્ક / રોકડા :____________________________

  ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ રસીદ નં.__________________તારીખ:____________

- ☐ PAN કાર્ડ ની નકલ.
- ☐ જમીન મકાનના દસ્તાવેજો ની નકલ સાથે છેલ્લુ લાઈટ બીલ, વેરા ભર્યાની પાવતી વગેરે માંથી કોઈપણ એક દસ્તાવેજ.
- ☐ ભાડે આપવાના મકાનનો પુરા માપ સહીત નો નકશો , તેના આવવા જવાના તમામ રસ્તા અને જગ્યાના સંપૂર્ણ માપ સાથેનો નકશો.
- ☐ આથી અમો બાહેંધરી આપીએ છીએ કે અમો જીયુવીએનએલ અને તેની કોઈપણ પેટા કંપનીમાં સ્ટોપ ડીલ/ બ્લેક લીસ્ટ થયેલા નથી.

ઉપરોક્ત બાબતો ધ્યાનમાં લઇ મારું ટેન્ડર સ્વીકારવા નમ્ર વિનંતી.
આભાર સહ.

આપનો વિશ્વાસુ

બિડાણ : ઉપર મુજબ.

____

પશ્ચિમ ગુજરાત વિજ કંપની લીમીટેડ

વિભાગીય કચેરી (સં અને નિ.) વાંકાનેર

૧. મકાન ભાડે આપનારનું નામ, સરનામ : ____________________

૨. જે મકાન ભાડે આપવાનું છે તેનું સરનામું : ____________________

૩. જે મકાન ભાડે આપવાનું છે તેનું ટુકમાં વર્ણન. બાદાકામ એરીયા અને કારપેટ એરીયા અને પલોટ એરીયા અને ઓપન એરીયા વગે રે : ____________________

૪. ટેન્ડર સાથે બિડેલ દસ્તાવેજો /પ્રમાણપત્રોની સૂચિ.

૧. ____________________
૨. ____________________
૩. ____________________
૪. ____________________
૫. ____________________

નોંધ : ટેન્ડરમાં એક કવર માં ટેન્ડર તેમજ મકાનના પ્રમાણપત્રો બીડવા તેમજ ભાવપત્રક સીલ બંધ કવરમાં અલગથી આપવાનું રહેશે.

--S/D--

કાર્યપાલક ઈજનેર શ્રી (સં & નિ)

વિભાગીય કચેરી,વાંકાનેર

મકાન ભાડે આપનારની સહી

તારીખ : ....

સ્થળ : ....

:: નિયમો અને શરતો ::

૧. પેટા વિભાગ કચેરી (સં. અને નિ.) વાંકાનેર શહેર માટે અંદાજે ૨૦૦૦.૦૦ થી ૨૫૦૦.૦૦ ચો.ફૂટ કાર્પેટ એરિયા ધરાવતું, હવા ઉજાસવાળું મકાન તેમજ કર્મચારીઓ અને મુલાકાતીઓના વાહનો પાર્ક કરવા માટે અંદાજે ૫૦૦ ચો.ફૂટ પાર્કિંગ એરિયા હોવો જોઈએ. મકાન સુધી આવવા-જવા માટે પાકો રોડ હોવો જરૂરી છે.

૨. ભાડે આપવાના મકાનમાં લેડીઝ તેમજ જેન્ટ્સ માટે અલગ ટોઇલેટ/ બાથરૂમ હોવા જરૂરી છે., વપરાશના પાણીની તેમજ વિદ્યુત જોડાણ ની સગવડતા હોવી જોઈએ.

૩. પેટા વિભાગીય કચેરી માટે ભાડે આપવાના મકાનનો પુરા માપ સહિતનો નકશો, તેના આવવા જવાના તમામ રસ્તા અને જગ્યાના સંપૂર્ણ માપ સાથેનો નકશો ભાવપત્રકો સાથે બીડવાનો રહેશે. જે જગ્યા ભાડે આપવાની છે તે નકશામાં માર્કિંગ કરીને દર્શાવવી.

૪. ભાવપત્રક સાથે મકાન કોની માલિકીનું છે તે સ્પષ્ટતા કરવાની રહેશે, તેમજ તેના પુરાવા રૂપે મકાનના દસ્તાવેજની નકલ, છેલ્લું લાઈટ બીલ, વેરા ભર્યાની પાવતી વગેરે દસ્તાવેજ જોડવાના રહેશે. મકાન ના અન્ય દસ્તાવેજો/પ્રમાણપત્રો કંપની માંગે ત્યારે સ્વખર્ચે રજુ કરવાના રહેશે.

સાથે જોડેલ દસ્તાવેજો/પ્રમાણપત્રો/નકશા વગેરેની ચકાસણી કર્યા બાદ ઓફીસ માટે લાયક મકાન હશે તો જ ભાવ-પત્રક ખોલવામાં આવશે. ભાવ પત્રક ખોલવામાં ન આવે તેવા સંજોગોમાં પણ ટેન્ડર ફી પરત આપવામાં નહી આવે.

૫. સ્થાનિક વેરા જેવાકે સુધરાઈ વેરો, નળ વેરો, ગટર વેરો, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય વેરાઓ મકાન માલિકે ભરવાના રહેશે. માસિક ભાડા માં GST નો સમાવેશ થાય છે કે નહી તેની મકાન માલિકે સ્પસ્ટતા કરવાની રહેશે.

૬. લાઈટ બીલ કંપની ભરપાઈ કરશે.

૭. મકાન ભાડે રાખવા અંગેનું કરારનામું **ઓછામાં ઓછું ૫ (પાંચ) વર્ષ** અને વધુમાં વધુ ૧૦ (દસ) વર્ષ માટે કરવાનું રહેશે. સદર સમય દરમ્યાન કોઈપણ જાતનો ભાડા વધારો માન્ય રાખવામાં આવશે નહી.

૮ ભાડા-કરારનામાનો ખર્ચ મકાન માલિક ના શીરે રહેશે.

૯. ભાવપત્રકમાં માસિક ભાડું સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય અક્ષરે અંક અને શબ્દોમાં લખવું.

૧૦. કંપની જયારે ભાડે રાખેલ મકાન ખાલી કરે ત્યારે મકાન માલિકે સદર મકાનનો કબજો જે તે હાલતમાં લેવાનો રહેશે. કોઇપણ જાતના સમારકામ કે રંગરોગાનની જવાબદારી કંપનીની રહેશે નહી તેમજ એવો કોઈ દાવો માન્ય રાખવામાં આવશે નહી.

૧૧. કંપનીને મકાનનો કબજો સોંપતા પહેલા મકાન માલિકે જરૂરી સમારકામ, રંગરોગાન તેમજ કંપનીની જરૂરિયાત મુજબ જરૂરી ફેરફાર સ્વખર્ચે કરી આપવાના રહેશે.

૧૨. મકાન માલિકે દર ત્રણ વર્ષે અથવા કંપની જણાવે ત્યારે જરૂરી સમારકામ, રંગરોગાન વિગેરે સ્વખર્ચે કરી આપવાના રહેશે.

૧૩. અન્ય કોઇપણ શરતો સાથેના ભાવપત્રકો માન્ય રાખવામાં આવશે નહી.

૧૪. મળેલ ભાવપત્રકોમાંથી કોઇપણ અથવા તમામ ભાવપત્રકો રદ કરવાની સતા નીચે સહી કરનારને અબાધિત રહેશે તેમજ તે માટે કોઈ કારણ કે ખુલાસો આપવામાં આવશે નહી.

૧૫. કંપની પોતાનું મકાન બનાવે અથવા અન્ય કારણોસર મકાન ખાલી કરવાનું થાય તો કંપની એક માસની નોટીસ આપીને ખાલી કરી શકશે.

મકાન ભાડે આપનારની સહી

--S/D--

કાર્યપાલક ઈજનેર (સં. અને નિ.)
વિભાગીય કચેરી,વાંકાનેર

પશ્ચિમ ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડ

વિભાગીય કચેરી : વાંકાનેર

<u>કામનું નામ :</u> વાંકાનેર શહેર પેટા વિભાગ કચેરી માટે વાંકાનેર શહેર ખાતે ઓફીસ લાયક મકાન ભાડે આપવા બાબત. (બીજો પ્રયત્ન)

ભાવ પત્રક

અનુ. ન	કામ ની વિગત	ભાડું	પ્રતિ	રકમ
૧	વાંકાનેર શહેર પેટા વિભાગ કચેરી માટે વાંકાનેર શહેર.....................ચો. ફૂ. કાર્પેટ ધરાવતું ઓફીસ લાયક મકાન તમામ કરવેરા સાથે ઓછામાં ઓછા પાંચ વર્ષ તેમજ વધુમાં દસ વર્ષ માટે ભાડે આપવા બાબત		મહીને	
	માસિક ભાડા માં GST નો સમાવેશ થાય છે કે નહી તેની મકાન માલિકે સ્પસ્ટતા કરવાની રહેશે.			

<u>નોંધ : ભાવ પત્રક સીલ બંધ કવર માં અલગથી આપવાનું રહેશે.</u>

ભરેલ ભાવ શબ્દોમાં : ....

....

મકાન ભાડે આપનારની સહી

--S/D--

કાર્યપાલક ઈજનેર (સં. અને નિ.)

વિભાગીય કચેરી,વાંકાનેર

PGVCL

પશ્ચિમ ગુજરાત વિજ કંપની લીમીટેડ

વિભાગીય કચેરી, "સુહાની બિલ્ડીંગ" , જવાસા રોડ, એક્સિસ બેંકપાસે, વાંકાનેર. પીન : ૩૬૩૬૨૧

CIN U40102GJ2003SGC042908 ફોન નં-(૦૨૮૨૮) ૨૨૦૦૫૧,૨૨૦૦૮૧ E-Mail: eewkrdo.pgvcl@gebmail.com

ટેન્ડર ભરવા માટેની અગત્યની સુચના

૧) કોરુ ટેન્ડર અમારી www.pgvcl.com વેબસાઈટ પરથી ડાઉનલોડ કરી "કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી પી.જી.વી.સી.એલ. વિભાગીય કચેરી, "સુહાની બિલ્ડીંગ", જવાસા રોડ, એક્સિસ બેન્ક પાસે, ડો. ઝાલા હોસ્પિટલ સામે, વાંકાનેર" ખાતે નિયત સમય માં ફક્ત રજી. એડી. / સ્પીડ પોસ્ટ દ્વારા પહોચતું કરવાનું રહેશે.

૨) ટેન્ડર સાથે નીચે મુજબના દસ્તાવેજો વાંચી શકાય તેવી નકલોમાં બીડવાના રહેશે.

- ☐ ટેન્ડર ફી ભરવા માટેનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ અથવા રસીદ ની નકલ.
- ☐ ઈએમડી ની રકમ ભરવા માટેનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ અથવા રસીદ ની નકલ.
- ☐ PAN કાર્ડ ની નકલ.
- ☐ ટેન્ડર સાથે જમીન મકાન કોની માલિકીનું છે તે સ્પષ્ટતા કરવાની રહેશે જેના માટે જમીન મકાનના દસ્તાવેજો ની નકલ સાથે છેલ્લુ લાઈટ બીલ, વેરા ભર્યાની પાવતી વગેરે માંથી કોઈપણ એક દસ્તાવેજ બીડવાનો રહેશે. મકાનના અન્ય દસ્તાવેજો / પ્રમાણપત્રો કંપની માંગે ત્યારે સ્વ ખર્ચે રજુ કરવાના રહેશે.
- ☐ ભાડે આપવાના મકાનનો પુરા માપ સહીત નો નકશો , તેના આવવા જવાના તમામ રસ્તા અને જગ્યાના સંપૂર્ણ માપ સાથેનો નકશો ભાવપત્રક સાથે બીડવાનો રહેશે.

૩) ટેન્ડર ફી તથા ઈ.એમ.ડી. ની રકમ રોકડે થી (વાંકાનેર વિભાગીય કચેરી ખાતે) / ડ્રાફ્ટ દ્વારા સ્વીકારવા માં આવશે. ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ "પશ્ચીમ ગુજરાત વિજ કંપની લીમીટેડ" ના નામ નો વાંકાનેર ની કોઈપણ શેડયુલ્ડ બેંક નો હોવો જોઈએ.

૪) ટેન્ડર ફી રસીદ કે ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ અને ઈ.એમ.ડી રસીદ કે ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ વગરનુ ટેન્ડર રદ કરવામાં આવશે.

૫) કોઈપણ ટેન્ડર સ્વીકારવુ કે ના સ્વીકારવુ, અથવા તો બધા જ ટેન્ડર રદબાતલ કરવાનો હક્ક કાર્યપાલક ઈજનેર ને આબાધીત રહેશે.

૬) ટેન્ડર કવર સીલ બંધ કરી કવર ઉપર "કામ નું નામ" ટેન્ડર પહોચતા કરવાની તારીખ અને ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અવશ્ય લખવી.

૭) ટેન્ડર સાથે ઉપર મુજબના દસ્તાવેજો જોડેલ નહિં હોય તો તે ટેન્ડર ટેન્ડર રદબાતલ થશે.

૮) પીજીવીસીએલ કોઇ પણ કે બધા ટેન્ડર કોઇ પણ કારણ દર્શાવ્યા વગર રદ કરવાની સત્તા અબાધીત રાખે છે. અધુરી વિગત કે શરતી તથા ચેક ચાક વાળું ટેન્ડર ને કોઈ પણ જાતની નોટિશ વગર રદ કરવામાં આવશે.

૯) **ટેન્ડર માં જણાવેલ તારીખ પછી આવેલા ટેન્ડરો માન્ય રાખવામાં આવશે નહિ.**

૧૦) જીયુવીએનએલ અને તેની કોઈપણ પેટા કંપનીમાં સ્ટોપ ડીલ/ બ્લેક લીસ્ટ થયેલા કોન્ટ્રાક્ટર/ સપ્લાયર માલુમ પડશે તો તેમના ટેન્ડર રદ કરવામાં આવશે.

--S/D--
કાર્યપાલક ઈજનેર (સંચાલન)
પી.જી.વી.સી.એલ. ડીવીજન ઓફીસ,
વાંકાનેર.